

**REPUBBLICA ITALIANA
COMUNE DI SEGRATE
PROVINCIA DI MILANO**

REPERTORIO N..... /2019 Atti Vari

CONTRATTO DI APPALTO TRA IL COMUNE DI SEGRATE E LA SOCIETA' PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CAMERA AUTOPTICA / OBITORIO CIMTERO COMUNALE - CIG - CUP

I Signori:

1. Arch. **MAURIZIO RIGAMONTI**, nato a Carate Brianza (MI) il 07.05.1956, C.F. RGMMRZ56E07B729H, domiciliato presso il Comune di Segrate, il quale interviene nel presente atto nella sua qualità di Dirigente della Direzione Settore Territorio e Sviluppo Economico del Comune di Segrate, giusto Provvedimento Sindacale n. del gg/mm/aaaa, e agisce in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Segrate (C.F. 83503670156 e Partita IVA n. 01703890150), ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000; il Comune di Segrate, nel contesto del presente Atto verrà chiamato per brevità anche "Appaltante";

2. Sig., nato a il - C.F., il quale dichiara di intervenire nel presente atto in qualità di Amministratore dell'impresa, con sede legale in - C.F., impresa che di seguito nel presente atto è denominata semplicemente "**Appaltatore**";

PREMESSO CHE

- con determinazione dirigenziale del Direttore del Settore Territorio e Sviluppo Economico n. del, esecutiva a termini di legge, veniva approvato il Capitolato Speciale d'Appalto con i relativi allegati e la relazione tecnico-illustrativa afferenti ai lavori di "Manutenzione straordinaria camera autoptica / obitorio cimitero comunale", per un importo a base di gara di Euro 49.796,80, (quarantonovemilasettecentonovantasei/80) oltre I.V.A. 10%;

- con determinazione dirigenziale CUC n del del Dirigente della Centrale Unica di Committenza (C.U.C.), esecutiva a termini di legge, veniva approvata la documentazione di gara e veniva indetta una procedura negoziata ai sensi degli articoli 36, comma 2 lettera c), 37, comma 4 lettera b) in quanto Centrale Unica di Committenza costituita con i comuni di Peschiera Borromeo e Tribiano di cui il Comune di Segrate è Ente Capofila – e dell'art. 95, comma 4, lettera a) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., con criterio, di aggiudicazione dell'appalto mediante il criterio del minor prezzo dei lavori, da esperirsi mediante la piattaforma telematica regionale di e-procurement SINTEL, di ARCA Lombardia, Azienda Regionale Centrale Acquisti;

- con determinazione dirigenziale del Dirigente della Direzione Settore Territorio e Sviluppo Economico n. del, esecutiva a termini di legge, veniva approvato il verbale di gara e disposta l'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi in favore dell'impresa, con sede legale in, C.F./ P.IVA, con un'offerta del%, per un importo di € (euro/.....), oltre IVA al 10%;

- sono stati esperiti positivamente i controlli circa il possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.lgs. n.

50/2016 e s.m.i.;

- l'aggiudicazione definitiva disposta con determinazione dirigenziale del Direttore del Settore Territorio Sviluppo Economico n. del, esecutiva a termini di legge, in favore della summenzionata società è, pertanto, da intendersi divenuta efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

- in data 28/03/2019 è stato comunicato all'Appaltatore e alle altre imprese offerenti, il provvedimento di aggiudicazione definitiva, come prescritto dall'art. 76, comma 5 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., e che è trascorso il termine minimo di 35 giorni previsto dall'art. 32, comma 9 del suddetto decreto;

- ai suddetti lavori è stato attribuito il codice C.I.G. (Codice Identificativo di Gara) n.: e CUP n.;

- si è stabilito di addivenire in data odierna alla stipulazione del relativo contratto per scrittura privata.

TUTTO CIO' PREMESSO

Le parti convengono che, la precedente premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto, che si omette di allegare tutta la documentazione citata e, pertanto, stipulano quanto segue:

ART. 1 - OGGETTO

L'arch. Maurizio Rigamonti, nella sua qualità e rappresentanza come sopra specificate, affida all'Impresa, con sede legale C.F....., come sopra rappresentata, che accetta, assumendolo, l'appalto dei lavori e provviste indicate nella premessa e specificate nella documentazione e nel Capitolato Speciale d'Appalto approvato con determinazione n. del Dirigente della Direzione del Settore Territorio e Sviluppo Economico e, per l'Amministrazione che rappresenta, promette e si obbliga a far pagare l'ammontare dei lavori nei modi e nei termini di cui agli articoli seguenti. Il Sig., si obbliga a far eseguire i lavori di cui in parola e si dichiara edotto degli obblighi che col presente atto viene ad assumere e si impegna, pertanto, a curarne l'esatta osservanza. L'esecuzione dell'appalto è subordinata all'osservanza piena e incondizionata delle condizioni di cui alla lettera d'invito/disciplinare del, all'offerta del, alla determinazione del Dirigente della Direzione del Settore Territorio e Sviluppo Economico n..... del, esecutiva ai sensi di legge, ai documenti/testi sotto elencati, che l'Appaltatore dichiara di conoscere in quanto parte integrante del presente atto e che si intendono qui integralmente richiamati, come se letteralmente trascritti:

- **Capitolato Generale, D.M. 145/2000;**

- **Codice dei Contratti Pubblici, D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;**

- **Linee Guide dell'A.N.A.C.;**

- **Capitolato Speciale d'Appalto relativo ai suddetti lavori e relativo Allegato;**

- **(eventuale) piano operativo di sicurezza** per quanto attiene alle scelte autonome dell'appaltatore e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, redatto dall'appaltatore, da considerare piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza, ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

- **polizze di garanzia.**

Atti tutti che le parti dichiarano espressamente di conoscere integralmente e la cui ignoranza non potrà pertanto essere invocata al fine di proporre eccezioni.

In subordine disciplinano il rapporto contrattuale le norme vigenti in materia di appalti previste nel c.c. e nel c.p.c.

Il contratto ha per oggetto l'esecuzione dei lavori di "manutenzione straordinaria camera autoptica / obitorio cimitero comunale".

L'esecuzione dell'appalto dovrà avvenire sulla scorta della documentazione elencata nel presente articolo. Le tipologie dei lavori previste si possono riassumere nel seguente modo:

- rimozione serramenti esistenti, demolizione tavolati interni, rimozione fascia di copertura, rimozione recinzione esistente
- scrostamento intonaco interno ed esterno
- realizzazione tavolati in mattoni forati, intonaco completo per interni ed esterni
- modifiche impianto elettrico esistente e fornitura nuove plafoniere
- sostituzione unità a pompe di calore per riscaldamento / raffrescamento
- fornitura e posa in opera motore per apertura serramenti
- fornitura nuovi serramenti in alluminio per finestre, portefinestre a una o più ante, vasistas o a bilico
- assemblaggio vetrata isolante termoacustica
- fornitura e posa in opera zanzariere
- smontaggio e rimontaggio porte interne
- stuccatura, applicazione strato isolante e pitturazione superfici interne ed esterne
- fornitura e posa in opera recinzione perimetrale

nonché qualsiasi altra prestazione eventualmente necessaria per dare gli interventi di cui sopra finiti.

ART. 2 – IMPORTO DEL CONTRATTO

Il corrispettivo massimo complessivo, dovuto all'assuntore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in Euro (.....) oltre I.V.A. 10%.

In considerazione della durata del contratto non si darà luogo ad alcuna revisione dei corrispettivi.

Tale somma, però, viene dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale che farà il direttore dei lavori o collaudatore per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte eventualmente apportate, ai sensi e con le modalità di cui all'art. 106 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

Ai fini della percezione dei pagamenti, l'Appaltatore dichiara che gli estremi del conto corrente bancario dedicato a tutte le commesse pubbliche è il seguente:

.....

La cessazione o decadenza dell'incarico alle persone sopra citate deve essere tempestivamente comunicata alla Stazione Appaltante.

Gli avvisi di emissione dei titoli di spesa saranno inviati dal Comune di Segrate alla sede legale dell'Appaltatore I pagamenti saranno effettuati mediante mandati emessi sul Tesoriere del Comune di Segrate "Banca Popolare di Sondrio", esclusivamente tramite bonifico bancario o postale ed indicheranno il CIG corrispondente alla gara, ai sensi ed in esecuzione della legge 13.8.2010 n. 136 e s.m.i.

Eventuali spese connesse ai pagamenti sono a carico dell'appaltatore.

Per le eventuali lavorazioni in economia, si rimanda alle previsioni riportate nell'art. 1 del Capitolato Speciale d'Appalto.

E' fatta salva, ai sensi dell'art. 35, comma 18, del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. la richiesta di anticipazione pari al 20 per cento dell'importo contrattuale. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori.

ART. 3 - OBBLIGHI DELL'APPALTATORE

Salvo quanto descritto all'art. 1 del presente contratto, l'Appaltatore si obbliga a rispettare specificatamente le seguenti prescrizioni di cui ai successivi articoli:

termini di esecuzione e penali (artt. 8 e 9);

programma di esecuzione dei lavori (art. 10);

sospensioni e riprese dei lavori (art. 11);

oneri a carico dell'appaltatore (art. 13);

contabilizzazione dei lavori a corpo (art. 14);

liquidazione dei corrispettivi e anticipazione (artt. 15 e 16);

controlli (art. 17);

specifiche modalità e termini di collaudo (art. 18);

risoluzione o recesso dal contratto (art. 20);

modalità di soluzione delle controversie (art. 29).

ART. 4 - DOMICILIO DELL'APPALTATORE

A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio c/o il Comune di Segrate.

ART. 5 - LAVORAZIONI DA SUBAPPALTARE

L'Appaltatore potrà subappaltare esclusivamente quei lavori o parti di opere da lui indicate in sede di presentazione dell'offerta, ai sensi dell'art. 105 - comma 4 - del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., purché rispettino il limite previsto al comma 5 del suddetto D.lgs..

ART. 6 - GARANZIA DEFINITIVA

L'Appaltatore, ai sensi dell'art. 4, parte II, del Capitolato Speciale d'Appalto, a garanzia dell'esatto adempimento dei propri obblighi, ha prestato una garanzia definitiva, mediante polizza fidejussoria n..... della del di Euro (ridotta ai sensi dell'art. 93, comma 7, del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.)

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore il Comune di Segrate avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione.

L'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora il Comune di Segrate abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

ART. 7 - POLIZZA ASSICURATIVA

L'Appaltatore ha prestato, ai sensi dell'art. 103, comma 7, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., e secondo quanto stabilito all'art. 10, parte II, del Capitolato Speciale d'Appalto, polizza di assicurazione dell'importo di Euro 50.000,00/singolo sinistro, a copertura dei danni eventualmente subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale e/o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, comprensiva, altresì, di responsabilità civile verso terzi, per un importo di Euro 500.000,00/singolo sinistro.

ART. 8 - DURATA DEL CONTRATTO E TEMPO PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI

Come previsto all'art. 16 - parte II, del Capitolato Speciale d'Appalto, l'appalto è di 60 (sessanta) giorni decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Si evidenzia che, essendo la struttura utilizzata l'esecuzione delle lavorazioni deve essere concordato con l'Amministrazione, in maniera da ridurre al minimo i disagi.

In caso di mancato rispetto delle tempistiche che costituisce grave inadempimento contrattuale, previste all'art. 1, parte I, del Capitolato Speciale d'Appalto, saranno applicate le penali di cui all'art. successivo.

Il termine utile per l'ultimazione delle opere di volta in volta richieste, sarà indicato all'atto della trasmissione dell'ordine di lavoro, valutato in base all'entità della prestazione.

In detto tempo, è compreso altresì quello occorrente per l'impianto del cantiere e per ottenere dalle competenti Autorità le eventuali concessioni, licenze e permessi di qualsiasi natura e per ogni altro lavoro preparatorio da eseguire prima dell'effettivo inizio dei lavori.

L'Appaltatore è tenuto a comunicare tempestivamente per iscritto l'ultimazione dei lavori al direttore dei lavori, il quale procederà alle necessarie constatazioni in contraddittorio. Il Direttore dei lavori riferisce tempestivamente al Responsabile del Procedimento in merito ad eventuali ritardi nell'andamento dei lavori rispetto al programma di esecuzione. Per il recesso e la risoluzione trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli 108, 109 e 110 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i..

ART. 9 - PENALI

Le penali per il ritardo nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali da parte dell'appaltatore sono commisurate ai giorni di ritardo e proporzionali rispetto all'importo o alle prestazioni del contratto. Le penali dovute per il ritardato adempimento sono calcolate in misura giornaliera dell'1 (uno) per mille dell'ammontare netto contrattuale:

esse sono da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo e non possono comunque superare, complessivamente, il 10 per cento di detto ammontare netto contrattuale.

La penale verrà trattenuta dal corrispettivo posto in pagamento (se necessario, sarà prelevata dalla garanzia definitiva prestata ai sensi del capitolato speciale d'appalto e l'integrazione dell'importo della stessa dovrà avvenire entro 15 giorni dalla richiesta).

La stazione appaltante potrà comunque richiedere il risarcimento del maggior danno.

Il valore complessivo delle penali non potrà essere superiore al 10% del valore complessivo del contratto.

L'applicazione delle penali dovrà essere preceduta da regolare contestazione dell'inadempienza, verso cui l'aggiudicatario avrà la facoltà di presentare le proprie controdeduzioni entro sette giorni dalla comunicazione della contestazione inviata dalla stazione appaltante.

In caso di mancata presentazione o accoglimento delle controdeduzioni, la stazione appaltante procederà all'applicazione delle sopra citate penali.

L'Appaltatore dovrà sviluppare i lavori in modo che il loro avanzamento risulti proporzionale al tempo trascorso e rispetti il programma di esecuzione dei lavori di cui al successivo articolo, presentato dall'impresa e approvato dalla direzione lavori.

ART. 10 - PROGRAMMA DI ESECUZIONE DEI LAVORI

L'Appaltatore è obbligato a presentare il programma esecutivo dei lavori, nel quale siano riportate, per ogni lavorazione, le previsioni circa il periodo di esecuzione e l'ammontare presunto, parziale e progressivo, dell'avanzamento dei lavori, alle date contrattualmente stabilite per la liquidazione dei certificati di pagamento.

ART. 11 - SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI

E' ammessa la sospensione dei lavori ordinata dal direttore dei lavori o dal RUP solo nei casi previsti dall'art. 107 - del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. e per quanto compatibili con il presente affidamento.

ART. 12 - PROROGHE

L'appaltatore che, per cause a lui non imputabili, non sia in grado di ultimare le lavorazioni nel termine fissato, può richiedere una proroga, con congruo anticipo rispetto alla scadenza del termine contrattuale, art. 107, comma 5, del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

ART. 13 - ONERI A CARICO DELL'APPALTATORE

Oltre agli oneri riportati nel presente contratto e nel Capitolato Speciale d'Appalto, sono pure a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri ed obblighi qui appresso indicati, che si intendono compensati nel prezzo di elenco dei lavori a corpo", al netto del ribasso offerto in sede di gara:

- a) le spese per l'impianto, la manutenzione e l'illuminazione del cantiere e la sua custodia diurna e notturna
- b) le segnalazioni, per tutta la durata dei lavori
- c) le spese per attrezzi e opere provvisoriale e per quanto altro occorre all'esecuzione piena e perfetta dei lavori
- d) le spese necessarie per il trasporto di qualsiasi materiale e mezzo d'opera
- e) l'esecuzione a sue spese, presso gli Istituti autorizzati di prova, di tutte le esperienze ed i saggi che verranno in ogni tempo ordinati dalla D.L. sui materiali impiegati e da impiegare nella costruzione in correlazione a quanto prescritto circa l'accettazione dei materiali stessi
- f) l'applicazione al limite del cantiere, entro dieci giorni dalla data di consegna, di un cartello con le indicazioni del lavoro, secondo la dicitura dettata dalla Direzione dei Lavori
- g) le spese per la fornitura di fotografie, nel numero e dimensioni che saranno di volta in volta indicati dalla Direzione dei Lavori, delle opere in corso nei vari periodi dell'appalto
- h) tutte le spese inerenti e conseguenti al contratto, le spese di bollo degli atti di contabilità lavori, certificati, ecc. e dei documenti tutti relativi alla gestione del contratto, come pure le spese per le operazioni di collaudo
- i) l'allacciamento alla rete per la fornitura dell'energia elettrica e dell'acqua necessaria al servizio del cantiere ed al funzionamento dei mezzi d'opera, nonché, le previdenze atte a ottenere la continuità dei servizi quando manchino energia elettrica ed acqua
- j) l'accesso al cantiere, il libero passaggio nello stesso e nelle opere costruite o in costruzione, delle persone addette ai lavori non compresi nel presente appalto che eseguano lavori per conto dell'Amministrazione Appaltante, nonché, a richiesta della Direzione dei Lavori, l'uso da parte di dette persone dei ponti di servizio, impalcature, apparecchi di sollevamento
- k) l'uso anticipato dei locali o delle opere che venissero richiesti dalla Direzione dei Lavori, senza che l'Appaltatore abbia perciò diritto a

speciali compensi. Esso potrà, però, richiedere che sia constatato lo stato delle opere per essere garantito dei possibili danni che potrebbero derivargli

- l)** l'accertamento della presenza o meno nell'ambito del cantiere, di condutture elettriche, telefoniche, idriche fognarie, gas, individuandone l'esatta ubicazione; eventuali danni causati a dette condutture ed impianti saranno addebitati all'Appaltatore
- m)** i tracciamenti necessari per la precisa determinazione ed esecuzione delle opere, e la conservazione, fino a collaudo, dei capisaldi planimetrici ed altimetrici ricevuti in consegna, provvedendo preventivamente al loro spostamento controllato ed esattamente riferito, nel caso in cui essi ricadano nelle aree occupate dal corpo stradale o da opere d'arte
- n)** tutte le pratiche e gli oneri per l'occupazione temporanea o definitiva di aree pubbliche e private, per strade di servizio, per l'accesso ai cantieri per l'impianto dei cantieri stessi, per deviazioni provvisorie di strade e acque, per cave di prestito, per discariche di materiali dichiarati inutilizzabili dalla Direzione dei Lavori, per risarcimento di danni per abbattimento di piante, per depositi od estrazioni di materiali e per tutto quanto necessario all'esecuzione dei lavori
- o)** le spese per idonei locali e per la necessaria attrezzatura da mettere a disposizione per l'ufficio di direzione lavori
- p)** le spese per rilievi, tracciati, verifiche, esplorazioni, capisaldi e simili che possano occorrere, anche su motivata richiesta del direttore dei lavori o del responsabile del procedimento o dell'organo di collaudo, dal giorno in cui comincia la consegna, fino al compimento del collaudo provvisorio o all'emissione del certificato di regolare esecuzione
- q)** l'effettuazione delle prove di tenuta a pressione sulle tubazioni della rete idrica e del gas; inoltre, tutte le verifiche, prove preliminari degli impianti tecnologici e quelle di collaudo, da effettuarsi con apparecchi e strumenti di controllo e di misura preventivamente tarati, forniti dall'impresa
- r)** l'effettuazione delle prove di carico delle strutture. L'Appaltatore ha l'obbligo di verificare i calcoli di stabilità del progetto esecutivo delle strutture fornito dall'Amministrazione appaltante, attraverso un tecnico abilitato, il quale ne concordi la stabilità, controfirmando tutti gli elaborati progettuali, assumendone piena ed intera responsabilità. Inoltre, resta a carico dell'Appaltatore la Direzione dei Lavori relativi a strutture, che dovrà essere espletata da un tecnico abilitato
- s)** la fornitura e posa in opera, ovunque sia necessario, di apposite targhette, nel numero, tipo e dimensioni prescritte dalla D.L., occorrenti per facilitare l'esercizio degli impianti tecnologici, anche a chi non ne abbia seguito la costruzione
- t)** la redazione delle pratiche e degli elaborati da inoltrare alla locale sezione ISPELS, ASL, o altri enti, per le verifiche e il collaudo degli impianti e per il rilascio dei relativi nullaosta
- u)** le spese per la custodia e buona conservazione delle opere, fino all'emissione del certificato di regolare esecuzione; in ogni caso, le opere civili sono soggette alla garanzia decennale stabilita dall'art. 1669 del c.c.
- v)** le spese di adeguamento del cantiere, in osservanza del D.lgs. n. 81/2008 e s.m.i.
- w)** la pulizia quotidiana delle opere in costruzione e delle vie di transito al

cantiere, compreso lo sgombero dei materiali di rifiuti lasciati da altre Ditte.

L'appaltatore deve provvedere ai materiali ed ai mezzi d'opera che siano richiesti ed indicati dal direttore dei lavori per essere impiegati nei lavori in economia contemplati nel contratto.

ART. 14 - CONTABILIZZAZIONE DEI LAVORI

Il pagamento delle prestazioni avverrà a corpo così come previsto nella lettera d'invito/disciplinare di gara e secondo quanto stabilito nei seguenti articoli.

ART. 15 - TERMINI DI PAGAMENTO

La liquidazione dei lavori effettuati sarà contabilizzata ai sensi dell'art. 14 del presente contratto e, pertanto, sarà effettuata ogni qualvolta il credito dell'Appaltatore per l'ammontare delle lavorazioni e delle somministrazioni eseguite, al netto del ribasso contrattuale e delle ritenute di legge, raggiunga l'importo di € 20.000,00 dopo l'emissione di regolare fattura posticipata da parte dell'appaltatore.

Il pagamento della rata di saldo sarà effettuata ad emissione del certificato di collaudo / certificato di regolare esecuzione, previo rilascio dell'apposita garanzia fideiussoria.

Il pagamento si intende avvenuto alla data del pagamento della Tesoreria Comunale. Il pagamento della fattura avrà luogo, previo rilascio di visto di regolare esecuzione da parte del competente ufficio e in presenza di DURC regolare e del visto di regolare esecuzione, entro 30 (trenta) giorni solari a decorrere dalla data di ricezione della fattura (data del protocollo generale).

I termini di pagamento si intendono sospesi per il tempo necessario a svolgere la verifica inerente la regolarità contributiva. In caso di fattura irregolare o collaudo negativo, il termine di pagamento verrà sospeso dalla data di contestazione della Stazione Appaltante (data di invio della medesima all'Appaltatore); tale termine riprende a decorrere dalla data di definizione della predetta contestazione.

Dal corrispettivo posto in pagamento saranno direttamente trattenute le eventuali penalità applicate.

ART. 16 - ANTICIPAZIONE

E' fatta salva per l'appaltatore la possibilità di cui all'art. 35 – comma 18 – del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. di richiedere l'anticipazione del prezzo pari al 20 per cento.

ART. 17 - CONTROLLI

I controlli e le verifiche eseguite dalla stazione appaltante nel corso dell'appalto non escludono la responsabilità dell'appaltatore per vizi, difetti e difformità dell'opera o di parte di essa nonché dei materiali impiegati, né la garanzia dell'appaltatore stesso per le parti di lavoro e materiali già controllati. Tali controlli e verifiche non determinano l'insorgere di alcun diritto in capo all'Appaltatore, né alcuna preclusione in capo alla stazione appaltante.

ART. 18 - NORME PER LA VALUTAZIONE E COLLAUDO DEI LAVORI

Si procederà al collaudo e/o certificato di regolare esecuzione lavori ai sensi dell'art.102 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. Le norme per la valutazione e collaudo dei lavori sono altresì esplicitate all'art. 17, parte II, del Capitolato Speciale d'Appalto.

ART. 19 - RISERVE - ACCORDO BONARIO

L'iscrizione delle riserve sugli atti contabili deve essere effettuata secondo le

modalità ed i termini stabiliti dall'art. 205 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

ART. 20 – RISOLUZIONE O RECESSO DAL CONTRATTO

Per il recesso e la risoluzione si rinvia a quanto previsto agli artt. 108 e 109 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i..

ART. 21 - OBBLIGHI IN MATERIA DI ASSUNZIONI OBBLIGATORIE

Le parti danno atto che l'affidatario del presente appalto, in persona del Legale Rappresentante della medesima ha dichiarato in sede di gara che l'impresa non è assoggettata agli obblighi di cui alla Legge 12.3.1999 n. 68 ex art. 17.

ART. 22 - OBBLIGHI IN MATERIA DI PREVENZIONE INFORTUNI E SICUREZZA SUL LAVORO

I lavori appaltati devono svolgersi nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione infortuni ed igiene del lavoro ed in ogni caso in condizioni di permanente sicurezza ed igiene. L'Appaltatore, pertanto, deve osservare e far osservare ai propri dipendenti tutte le norme di cui sopra e prendere inoltre di propria iniziativa tutti quei provvedimenti che ritenga opportuni per garantire la sicurezza e l'igiene del lavoro, nonché la sicurezza dei terzi. L'appaltatore si impegna, in particolare, al rispetto degli obblighi di legge in vigore nelle more di esecuzione del contratto in materia di sicurezza sul lavoro e tutela dei lavoratori.

ART. 23 - OBBLIGHI IN MATERIA ASSICURATIVA

L'Appaltatore si obbliga ad osservare tutte le disposizioni e ad ottemperare a tutti gli obblighi stabiliti dalle Leggi, norme sindacali, assicurative nonché dalle consuetudini inerenti la manodopera.

In particolare, ai lavoratori dipendenti dall'Appaltatore ed occupati nei lavori dell'appalto è applicato il contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e quelli il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto svolta dall'impresa anche in maniera prevalente, art. 30, comma 4, D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

Inoltre, tutti i lavoratori suddetti dovranno essere assicurati contro gli infortuni sul lavoro presso l'I.N.A.I.L. e presso l'I.N.P.S. per quanto riguarda le malattie e le assicurazioni sociali.

Ai sensi dell'art. 30 comma 5, del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., in caso di inadempienza contributiva risultante dal documento unico di regolarità contributiva relativo a personale dipendente dell'affidatario o del subappaltatore o dei soggetti titolari di subappalti e cottimi di cui all'art. 105 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., impiegato nell'esecuzione del contratto, la stazione appaltante trattiene dal certificato di pagamento l'importo corrispondente all'inadempienza per il successivo versamento diretto agli enti previdenziali e assicurativi, compresa, nei lavori, la cassa edile. In ogni caso, ai sensi dell'art. 30, comma 5-bis, sull'importo netto progressivo delle prestazioni è operata una ritenuta dello 0,50 per cento; le ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di collaudo o di verifica di conformità, previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva.

In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale di cui al comma 6 dell'art. 30 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., il responsabile unico del

procedimento invita per iscritto il soggetto inadempiente, ed in ogni caso l'appaltatore, a provvedervi entro i successivi quindici giorni. Ove non sia stata contestata formalmente e motivatamente la fondatezza della richiesta entro il termine sopra assegnato, la stazione appaltante paga anche in corso d'opera direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'affidatario del contratto ovvero dalle somme dovute al subappaltatore inadempiente nel caso in cui sia previsto il pagamento diretto ai sensi dell'articolo 105 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. Il contraente principale è responsabile in via esclusiva nei confronti della stazione appaltante. L'affidatario è responsabile in solido con il subappaltatore in relazione agli obblighi retributivi e contributivi, ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. n. 276/2003. Nelle ipotesi di cui al comma 13, lettere a) e c), dell'art. 105 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. l'appaltatore è liberato dalla responsabilità solidale di cui al primo periodo. L'appaltatore è tenuto ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni. E', altresì, responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto. L'appaltatore e, per suo tramite, i subappaltatori, trasmettono alla stazione appaltante prima dell'inizio dei lavori la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, inclusa la Cassa edile, ove presente, assicurativi e antinfortunistici, nonché copia del piano di cui al comma 17, art. 105, del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. ai fini del pagamento delle prestazioni rese nell'ambito dell'appalto o del subappalto, la stazione appaltante acquisisce d'ufficio il documento unico di regolarità contributiva in corso di validità relativo all'affidatario e a tutti i subappaltatori. L'Ente, inoltre, comunicherà agli Enti interessati (Ispettorato del Lavoro, Cassa Edile, INAIL e INPS) l'avvenuto affidamento del presente appalto.

ART. 24 – TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

L'appaltatore, a pena di nullità assoluta del presente contratto, dichiara di assumere gli obblighi di cui al comma 1) dell'art. 3 della Legge n. 136 del 13.8.2010 e s.m.i., entrata in vigore il 7.09.2010, ed in conseguenza di avere provveduto, ai sensi del comma 7 del predetto art. 3, a comunicare gli estremi identificativi del conto corrente bancario, dedicato anche in via esclusiva alle operazioni finanziarie di cui al presente contratto, con l'indicazione dell'opera in oggetto, nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare sullo stesso; documentazione agli atti degli uffici competenti, che si omette di allegare per espressa dichiarazione di rinuncia delle parti.

L'Appaltatore si impegna a comunicare ogni modifica relativa ai dati di cui sopra trasmessi. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto.

ART. 25 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

L'Appaltatore dichiara di essere stato informato di quanto previsto dall'informativa sul trattamento dei dati personali (art. 13 Regolamento UE 2016/679).

ART. 26 - DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 105 - comma 1 - del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

ART. 27 - SPESE CONTRATTUALI

Tutte le spese, le imposte e le tasse inerenti e conseguenti alla gara ed alla stipulazione del contratto, ad eccezione dell'I.V.A. che è a carico del Comune di Segrate, sono a carico dell'Appaltatore, senza alcun diritto di rivalsa. Sono altresì a carico dell'Appaltatore tutti gli adempimenti previsti dalle vigenti leggi fiscali, nonché, le conseguenze che sotto forma di soprattasse, penalità, maggiori interessi o altro, derivassero da eventuali inottemperanze. Inoltre, sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese di bollo inerenti agli atti occorrenti durante l'esecuzione dei lavori, dalla consegna fino all'emissione del certificato di regolare esecuzione.

ART. 28 – REGISTRAZIONE

Ai fini fiscali, si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti al pagamento dell'IVA e che il contratto sarà registrato solo in caso d'uso con oneri a carico della parte richiedente.

ART. 29 – CONTROVERSIE

In caso di eventuali controversie, sarà competente il Foro di Milano.

Si dà atto che il presente contratto è sottoscritto digitalmente dalle parti.